

# Outline

## 物件概要

名称	東大前HIRAKU GATE
所在地	東京都文京区向丘2-3-10
用途	事務所
竣工	2023年8月竣工
業主	株式会社新興出版社啓林館
設計	安藤忠雄建築研究所
施工	前田建設工業株式会社
構造	鉄骨造 地上10階 地下1階
用途地域	商業地域・第1種住居地域
敷地面積	1,715.43㎡
延床面積	5,820.77㎡
E/V	乗用2基(非接触ボタン) 荷物、非常用1基
駐車場	21台
高さ	約46m

## 設備概要

電力引込	高圧6.6kV受電方式
ビル用非常用発電機	非常用発電機250kVA×1台
設備スペース	室外機増設スペース
テレビ共聴設備	UHF, BS, 110°C S アンテナ
防災対策	防災トイレ・防災備蓄庫

## 貸室概要

事務所設置階	3階～10階・給排水等設備エリア(4階～6階)
基準階貸室面積	231.53㎡(70.03坪)
基準階階高	4,000mm
基準階天井高	2,850mm
天井基本モジュール	640mm×640mm
天井方式	システム天井(防音仕様)
床荷重	300kg/㎡
O A フ ロ ア	100mm
照明方式	L E D照明(机上面照度700lx)
コンセント容量	95VA/㎡(1フロア利用時は105VA/㎡)
空調方式	個別空調、マルチエアコン
換気方式	全熱交換器による機械換気
防災設備	非常用照明、自動火災報知設備、機械式排煙、屋内消火栓、スプリンクラー設備(9,10F) 連結送水管、消火器、移動式粉末消火器(機械式駐車場)
セキュリティ	カードリーダーによる入館管理、人感センサー警備

※本パンフレットはの記載内容は2022年10月度のものであり面積含め今後変更する場合がございます。

## 問い合わせ窓口

免許番号：国土交通大臣(15)第593号 一般社団法人 不動産協会会員 一般社団法人 不動産流通経営協会